



Nieuwe gemeentewerf Amsterdam heeft een **groen** karakter

Een schoolvoorbeeld van circulair en klimaatadaptief bouwen



“Een bioloog heeft meegedacht over thema's als biodiversiteit en klimaat”



Boven: Bijzonder zijn de 42 met groen begroeide zuilen die rondom het complex onder de luifel zijn geplaatst.

Gemeentewerf

De realisatie van de nieuwe gemeentewerf aan de Volendammerweg in Amsterdam-Noord kun je met recht het summum van duurzaam, circulair en klimaatadaptief bouwen noemen. Laat dat nu precies de kernwaarden zijn die stevig in het DNA van Heembouw verankerd liggen. De ontwerpend bouwer, met een eigen architectenbureau, heeft bij dit project op alle genoemde onderdelen geen enkele concessie gedaan. Eind juni werd de nieuwe huisvesting voor de afdelingen Stadswerken en Toezicht en Handhaving Openbare Ruimten opgeleverd.

Senior Projectleider Daan Fredriks was namens [Heembouw Kantoren](#) bij dit veelomvattende project in opdracht van de gemeente Amsterdam betrokken. “We zijn april 2025 gestart met de aanleg van een nieuw parkeerterrein. Daarmee werd ruimte gemaakt voor de bouw van het nieuwe complex van ongeveer 2.000 m². De nieuwbouw biedt plaats aan kantoor- en bedrijfsruimte, inclusief kleed- en doucheruimtes, vergaderruimtes, een kantine en een stalling voor veegwagens en fietsen. Nadat deze nieuwe faciliteiten gereed waren konden we starten met het slopen van het oude pand. Het laatste deel van onze werkzaamheden had betrekking op het volledig herinrichten van het hele terrein rondom de nieuwe gemeentewerf.”

Duurzaam en circulair

Fredriks vertelt met veel enthousiasme over alle hergebruikte materialen en de duurzame toepassingen die dit project kenmerken. “Zo is er natuursteen van het Leidseplein gebruikt voor de gevels. Zelfs 10 leilinden die in de weg stonden voor de nieuwbouw hebben we een mooie nieuwe bestemming gegeven door ze te verplanten naar de tuinvereniging tegenover de werf. Vanaf de eerste planontwikkeling hebben we een bioloog aan laten haken om mee te denken over

thema's als biodiversiteit en klimaatadaptatie. Je ziet dat onder meer terug in de in de gevels geïntegreerde nestkasten voor vogels en vleermuizen. Een ander sprekend voorbeeld zijn de 42 met groen begroeide zuilen die rondom het complex onder de luifel zijn geplaatst. Maar ook zaken zoals het retentiesysteem voor de opvang en afdracht van hemelwater en de optimale benutting van zonne-energie dragen in belangrijke mate bij aan het groene karakter van de nieuwe gemeentewerf.”

Adaptief en onderhoudsarm

Naast duurzaam en circulair is het nieuwe complex ook bijzonder onderhoudsvriendelijk. Ook op dat vlak noemt de projectleider graag een paar voorbeelden. “We hebben bijvoorbeeld accoya kozijnen, bamboe en natuursteen voor de buitengevels toegepast. Dit zijn stuk voor stuk onderhoudsarme materialen. Door een brede luifel worden de gevels rondom ook nog eens beschermd tegen weersinvloeden en verontreiniging uit de atmosfeer. De luifel zorgt voor veel extra schaduw en verkoeling. De groenzuilen versterken die klimaatadaptieve effecten. Het zijn stuk voor stuk voorbeelden van bewuste keuzes maken vanuit het besef wat voor impact die keuzes hebben voor nu en voor de toekomst.”





BOER B.V.
KRAANVERHUUR • HEIWERKEN • HOOGWERKERVERHUUR

**Emissieloos
heien en hijsen**

Het kan met Boer B.V.!
Bel of mail ons voor de mogelijkheden

0183-352747
info@boerbv.com

Bordenweg 8 • 4231 VH Meerkerk
WWW.BOERBV.COM

‘Elektrisch heien heeft veel voordelen’

Bij vrijwel ieder bouwproject staat het thema duurzaamheid centraal. Heembouw is een aannemer die daar volgens Dennis Boer, mededirecteur van [Boer BV](#), zeer veel waarde aan hecht.

“Als specialist in hijs- en heiwerken worden wij vaak door hen ingehuurd. Dat komt zeker niet in de laatste plaats vanwege het feit dat wij als één van de weinigen de beschikking hebben over twee zware volledig elektrische heistellingen. Die hebben we ook voor al het heiwerk voor de nieuwe gemeentewerf in Amsterdam-Noord ingezet”, vertelt Boer.

Minder uitstoot, minder geluid

Ten opzichte van conventionele heistellingen heeft elektrisch heien volgens de ondernemer uit Meerkerk een aantal voordelen. “Het is volledig emissiearm en elektrisch heien levert ook nog eens een stuk minder geluidshinder op de bouwplaats en voor omwonenden op. Wij hebben drie mobiele accupakketten zodat er altijd voldoende stroom is om het werk vlot te laten verlopen. Ook bij dit project liep dat weer bijzonder soepel.”

Totaalinstallateur gaat voor het complete plaatje

De nieuwe gemeentewerf in Amsterdam-Noord blinkt uit in duurzaamheid. Binnen dat hele plaatje neemt het installatiewerk een belangrijke plaats in. Als vaste partner van Heembouw nam [Vink Installatie Groep](#) dat gedeelte van het project voor haar rekening.

De totaalinstallateur uit Roelofarendsveen verzorgde zowel de complete W-, S- als E-installatie. Een lucht-water warmtepomp verwarmt en koelt het hele complex en een LBK zorgt voor schone lucht in alle ruimtes. "Bij dit project hebben we daarnaast ook alle elektra (inclusief ledverlichting), het datanetwerk, de brandmeldinstallatie, anti-inbraakinstallatie, PV-installatie en sanitaire installaties voor onze rekening genomen. Via het Priva-gebouwbeheersysteem zijn alle installaties op afstand te monitoren en bedienen. Zo'n integrale aanpak zorgt voor hele directe en korte lijnen en veel flexibiliteit bij zowel de werkvoorbereiding als tijdens de uitvoering. Die interactie met het team van Heembouw verloopt altijd bijzonder fijn", vertelt projectleider Martin Middelbos.



Veenderveld 13
2371 TS Roelofarendsveen
T (071) 332 01 10

Totaalinstallateur

*Klimaatinstallaties
Sanitaire installaties
Elektrotechniek
Data-, brandmeld- en
beveiligings installaties
Service & onderhoud
Meet- en regeltechniek*

vinkinstallatiegroep.nl

Duurzame houttechniek is meerwaarde voor ieder gebouw

In het kader van duurzaam en circulair bouwen komt de expertise van [De Lange Houttechniek](#) bij veel projecten uitstekend van pas. Zo werd het bedrijf uit Nieuwveen door hoofdaannemer Heembouw al vanaf de ontwerpfase bij de realisatie van de nieuwe gemeentewerf in Amsterdam-Noord betrokken.

“Daardoor konden we al direct meedenken over de materiaalkeuzes, technische haalbaarheid en planning.

Die afstemming heeft een positief effect op het eindresultaat. Bovendien zorgt het voor een vloeiend verloop van alle werkzaamheden tijdens de uitvoering”, stelt projectleider Willem Visser.

Voor de nieuwe gemeentewerf aan de Volendammerweg in Amsterdam leverde en monteerde De Lange Houttechniek onder meer de circa 70 m² grote houten vliesgevel met aluminium lijsten. “Hiervoor hebben we een 3D-model gemaakt als basis voor de complete BIM-engineering. Dat geeft een heel realistisch beeld en past perfect bij een gedegen werkvoorbereiding.”

Duurzaam maatwerk in hout

Daarnaast was de specialist in maatwerk houten ramen, deuren en kozijnen verantwoordelijk voor de productie en montage van 77 extreem duurzame en onderhoudsarme Accoya buitenkozijnen, voorzien van triple HR-glas. Een ander onderdeel van het werk bestond uit het leveren en monteren van 50 houten binnenkozijnen en -deuren. “Het is altijd fijn samenwerken met het team van Heembouw, zo ook weer bij dit mooie project”, aldus de projectleider.



DLH DE LANGE
Houttechniek

Van ontwerp tot montage van hoogwaardige
hout-aluminium vliesgevels
Maatwerk in houten kozijnen, ramen en deuren.

www.delangehouttechniek.nl

Op zoek naar een partner in de utiliteitsbouw of
woningbouw? Scan de QR code en ontdek ons werk.

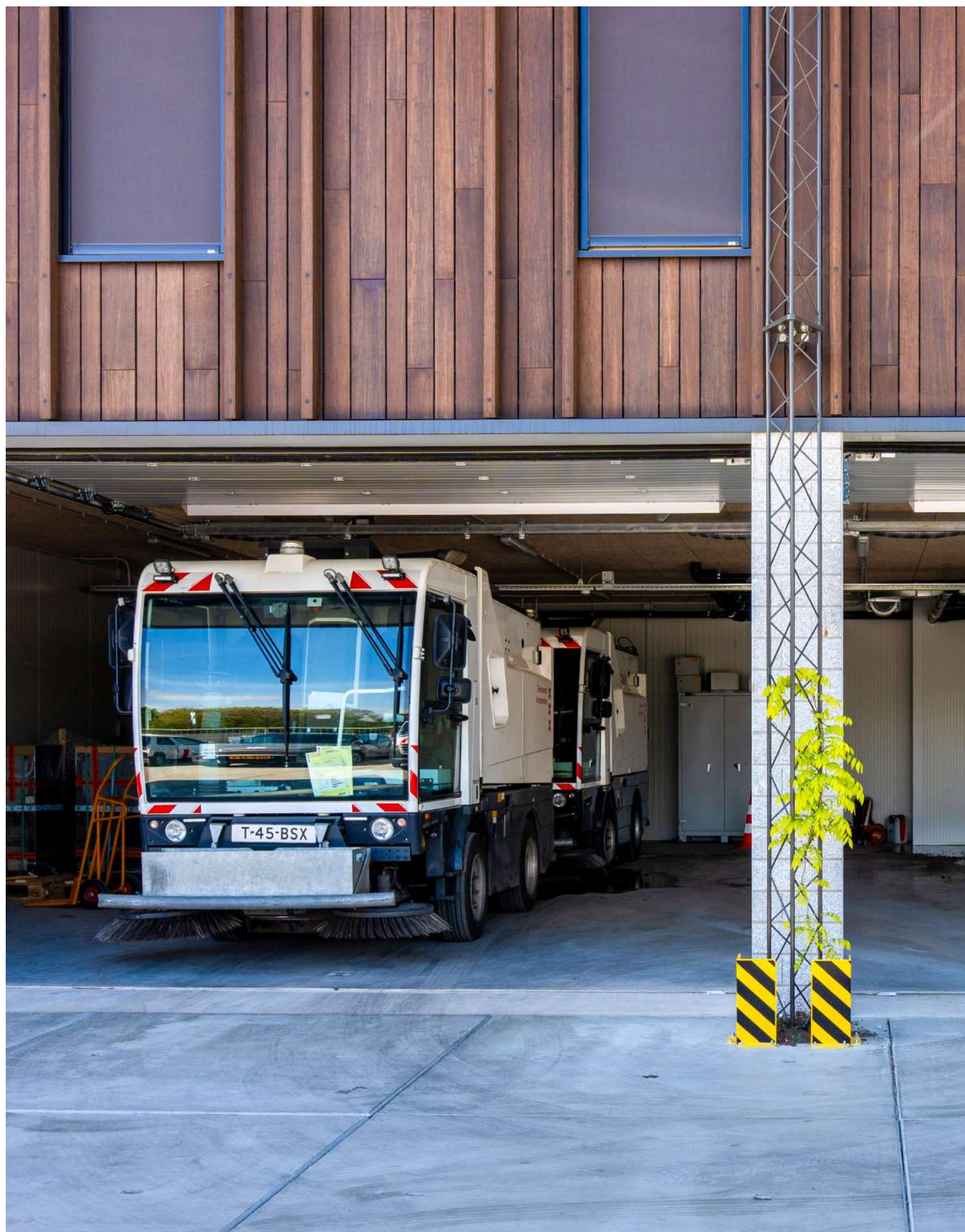
- ✓ Sinds 1940 vakmanschap in hout
- ✓ Eigen productie en engineering
- ✓ Levering en montage

0172 - 538 185
Schoterhoek 49, Nieuwveen





Boven: Er is natuursteen van het Leidseplein gebruikt voor de gevels.





Opdrachtgever

[Gemeente Amsterdam](#)

Architect

[Heembouw Architecten](#), Roelofarendsveen

Hoofdaannemer

[Heembouw Kantoren](#), Berkel en Rodenrijs

Interieur ontwerp

[Aiscube Studios Amsterdam](#), Amsterdam

Installateur

[Vink Installatie Groep](#), Roelofarendsveen

Gevelelementen

[Hardeman van Harten](#), Lunteren

Heiwerk

[Boer BV](#), Meerkerk

Accoya Gevelkozijnen

[De Lange Houttechniek BV](#), Nieuwveen

Groenvoorziening

[Van der Tol BV](#), Amsterdam

Bouwprogramma

Nieuwbouw Gemeente Werf Amsterdam-Noord

Oplevering

Juni 2026

Bruto vloeroppervlakte

2.200 m²



de specialisten in dak- en wandbeplating



hardeman-vanharten.nl